



Memoria de Calidades. Manzana 3c1. Urbanización Montesol II

CIMENTACIÓN:	Losa de hormigón armado.
ESTRUCTURA:	Pilares de hormigón armado con forjado reticular.
CUBIERTA:	Plana no transitable.
FACHADAS:	Realizada con dos tipos de acabados, uno de fábrica de ladrillo cara vista hidrofugado y otro con ½ pie de ladrillo h/d terminado en revestimiento monocapa, según criterio de la D.F., ambos con formación de cámara de aire en su trasdós e incluso aislamiento termoacustico, perfiles y placas de yeso laminado de alta calidad.
TABIQUERÍA INTERIOR:	Ejecutada con perfilería metálica y placas de yeso laminado de alta calidad, con aislamiento interior de lana mineral y placas WA en cuartos húmedos. Separación entre viviendas con ½ pie de ladrillo perforado, colocación de aislamiento y trasdosado con perfilería metálica y placas de yeso laminado de alta calidad.
SOLADOS:	Tarima flotante laminada AC4 en salón, dormitorios y distribuidores, modelo según D.F. Gres 1ª calidad en cocinas, baños, aseos y lavaderos, formato, tono y color según dirección facultativa. Terrazas con pavimento cerámico antideslizante según D.F.
ALICATADOS:	Gres 1ª calidad en cocinas, baños, aseos y lavaderos, hasta el techo en formato, tono y color según D.F.
CARPINTERÍA EXTERIOR:	Aluminio lacado abatible con rotura de puente térmico, color y diseño según dirección facultativa.
PERSIANAS:	Enrollables de aluminio lacado en mismo color que la carpintería.
ACRISTALAMIENTO:	Doble acristalamiento 4+6+4 en carpintería exterior de aluminio.
PIEDRA ARTIFICIAL:	En vierteaguas, peldaños y mesetas de escaleras.
CARPINTERÍA INTERIOR:	Puertas de paso abatibles, vidriera en salón, cocina y pasillo, realizadas con estructura aligerada y chapadas en roble, modelo según D.F. Puerta de entrada blindada. Armarios con misma terminación que las puertas de paso. Herrajes de diseño acabado metal mate.



**REVESTIMIENTOS
INTERIORES:**

Pintura plástica lisa, en paramentos verticales, así como en paramentos horizontales de cocina, baños y aseos. Pintura al temple liso en paramentos horizontales. Falsos techos en zonas de vivienda donde existan instalaciones vistas. Falsos techos registrables para el alojamiento de máquinas de aire acondicionado.

SANITARIOS:

Aparatos sanitarios de loza vitrificada color blanco, tanque bajo en inodoro y bañera en chapa esmaltada. Plato de ducha acrílico en baño principal.

GRIFERÍA:

Cromada grupo baño, ducha teléfono, compuesto de: Transfusor baño ducha Flexo 150 cm. de largo. Grifo para lavabo monomando, latiguillos flexibles. Grifo para bidet monomando con rompechorro

LAVADERO:

Pila lavadero vitrificada.

**INSTALACIÓN
ELÉCTRICA:**

Según normativa, de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión Mecanismos modelo según Dirección Facultativa.

**INSTALACIONES
ESPECIALES:**

Agua caliente centralizada por gas y energía solar, con contador independiente. Calefacción por caldera mural a gas independiente para cada vivienda, termostato de regulación de temperatura en salón. Radiadores planos de chapa, con válvulas termostáticas en dormitorios. Preinstalación de aire acondicionado en vivienda excepto cocina, baños y aseos. Ascensores para seis personas y 450 kg de carga. Portero automático con interfono, vivienda-portal.

ICT:

Adaptada al Reglamento Regulator de las Infraestructuras comunes de Telecomunicaciones y dotada con 3 puntos de acceso a telefonía básica y RDSI (TB + RDSI), 3 puntos destinados a la distribución de las señales de radiodifusión sonora y televisión (RTV) y 3 puntos para permitir el acceso a los servicios de telecomunicación por cable (TLCA).

PORTAL:

Decoración según dirección facultativa. Buzones de correos individuales de conformidad con la normativa.